

เลขรับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เจ้าของอาคาร/โครงการ.....

ใบตรวจเอกสาร การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๒๑

☐ ก่อสร้าง ☐ ตัดแปลง ☐ รื้อถอน ☐ เคลื่อนย้ายอาคาร

๑. เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ๑ ชุด กรณีบุคคลธรรมดา

☐ หนังสือรับรองนิติบุคคล ๑ ชุด กรณีนิติบุคคล

๒. เอกสารอื่นๆสำหรับยื่นเพิ่มเติม

☐ แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบข. ๑)

☐ โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน

☐ ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมหรือใบอนุญาตขยับต่ออายุหรือใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม)

☐ กรณีที่มีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาทพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านหรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ

☐ บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล)

☐ หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน)

☐ หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)

☐ หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)

☐ แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนที่มีลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจงและคุณวุฒิที่อยู่ของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบตามกฎหมายฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘)

☐ รายการคำนวณโครงสร้างแผ่นปกระบุชื่อเจ้าของอาคารชื่ออาคารสถานที่ก่อสร้างชื่อคุณวุฒิที่อยู่ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะอาคารพิเศษอาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณการออกแบบโครงสร้าง

☐ กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗ เช่น ใช้ค่า $f_c > ๖๕ \text{ ksc}$. หรือค่า $f_c' > ๑๗๓.๓ \text{ ksc}$. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาตลงนาม

☐ กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎหมายฉบับที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต

☐ หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)

☐ หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน)

☐ แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคารตามกฎหมายว่าด้วยฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

☐ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

☐ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

☐ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้

☐ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง

☐ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา

☐ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

☐ เอกสารเบื้องต้นครบถ้วน

☐ เอกสารเบื้องต้นที่ต้องนำมายื่นเพิ่มเติม

.....

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
 (.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่รับเอกสาร
 (.....)

วันที่.....

☐ เอกสารถูกต้องครบถ้วน

☐ เอกสารที่ต้องแก้ไข (ให้นำมายื่นภายใน ๓๐ วันทำการ หากพ้นกำหนดจะเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องทันที)

.....

☐ แจ้งทางหมายเลขโทรศัพท์.....

☐ ออกคำสั่งให้แก้ไข.....

ลงชื่อ.....ผู้รับเอกสารไปแก้ไข
 (.....)

วันที่.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ตรวจเอกสาร
 (.....)

วันที่.....

หมายเหตุ เมื่อแจ้งให้แก้ไขผ่านทางหมายเลขโทรศัพท์แล้ว ภายใน ๓ วันทำการ ยังไม่มารับเอกสารหรือส่งเอกสารเพิ่มเติม จะต้องออกเป็นคำสั่งให้แก้ไขทันที

**บันทึกระยะเวลาการตรวจสอบเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒**

คำร้องขออนุญาตฯ ตามแบบ ข.๑ เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ชื่อผู้ยื่นคำขอ.....ชื่อเจ้าของอาคาร.....
 สถานที่ก่อสร้าง หมู่ที่.....ตำบล.....ชนิด.....
 จำนวน.....หลัง.....คูหา เพื่อใช้เป็น.....

๑. ☐ แบบบริการ
 ๒. ☐ แบบอาคารที่พักอาศัย
 ๓. ☐ แบบอาคารพาณิชย์/ควบคุมการใช้

๑	๒	๓	วันที่เอกสารครบ.....ลงชื่อ.....ผู้รับเอกสาร
๑	๒	๓	ผังเมืองตรวจวันที่.....ลงชื่อ.....
๑	๒	๓	ช่างเขตตรวจวันที่.....ลงชื่อ.....
๑	๒	๓	งานสถาปัตยกรรมตรวจวันที่.....ลงชื่อ.....
๑	๒	๓	งานวิศวกรรมตรวจวันที่.....ลงชื่อ.....
๑	๒	๓	หน.งานขออนุญาตก่อสร้างตรวจวันที่.....ลงชื่อ.....
๑	๒	๓	หน.ฝ่ายควบคุมอาคารฯ ตรวจวันที่.....ลงชื่อ.....
๑	๒	๓	ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ ตรวจวันที่.....ลงชื่อ.....
๑	๒	๓	ผอ.สำนักการช่างตรวจวันที่.....ลงชื่อ.....
๑	๒	๓	รองปลัด/ปลัดฯตรวจวันที่.....ลงชื่อ.....
๑	๒	๓	รองนายกฯ/นายกฯตรวจวันที่.....ลงชื่อ.....

รวมเวลา	วัน
---------	-----

ปฏิบัติได้จริง

หมายเหตุ

บันทึกการรับเอกสารและการพิจารณาการขอรับใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร

ฝ่ายควบคุมอาคาร ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง สำนักช่าง เทศบาลนครเกาะสมุย
รับคำร้องเลขรับที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

๑. เอกสารที่ต้องยื่นขอรับใบอนุญาต

ถ้ามีเอกสารให้กาเครื่องหมาย ✓

ถ้าไม่มีเอกสารหรือเอกสารขาดให้กาเครื่องหมาย ✕

- | | |
|--|----------------|
| ☐ ๑. คำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร | จำนวน.....ชุด |
| ☐ ๒. แผนผังและแบบแปลน | จำนวน.....ชุด |
| ☐ ๓. รายการคำนวณ | จำนวน.....ชุด |
| ☐ ๔. รายการก่อสร้าง | จำนวน.....ชุด |
| ☐ ๕. สำเนาเอกสารที่ดิน | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๖. หนังสือมอบอำนาจ | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๗. หนังสือยินยอมให้ใช้ผนังร่วมกันหรือชิดเขต | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๘. หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารบนที่ดิน | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๙. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กว. | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๐. ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ กส. | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๑. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ กว. | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๒. หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ กส. | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๓. หนังสือแสดงความยินยอมควบคุม | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๔. สำเนาบัตรประชาชน | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๕. สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๖. ใบยินยอมของผู้รับจ้าง | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๗. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน | จำนวน.....ฉบับ |
| ☐ ๑๘. เอกสารอื่น ๆ..... | จำนวน.....ฉบับ |

ผลการตรวจสอบ

- ☐ ครบ
- ☐ ไม่ครบ

หมายเหตุ ผู้ยื่นคำร้องจะต้องนำเอกสารดังกล่าวมาประกอบการพิจารณาให้สมบูรณ์

แบบขออนุญาตจึงจะได้รับการพิจารณา

รับทราบการตรวจสอบแบบเบื้องต้นแล้ว	วันที่เอกสารครบ.....
ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ,ผู้ขออนุญาต (.....)	ลงชื่อ.....ผู้รับเอกสาร (.....)

๒. การมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจแบบ ๒.๑ ตรวจแผนที่ภาษี การเสียภาษี..... ๒.๒ ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง..... ๒.๓ ตรวจสอบทางด้านผังเมือง..... ๒.๔ คิดพื้นที่และคิดค่าธรรมเนียม..... ๒.๕ ตรวจสอบด้านสถาปัตยกรรม..... ๒.๖ ตรวจสอบด้านวิศวกรรม..... (ลงชื่อ).....ผู้มอบ (.....) /...../.....	๕. การตรวจตามผังเมือง ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังด้านการผังเมืองตาม กฎกระทรวงฉบับที่.....พ.ศ..... แห่ง พ.ร.บ. ผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ แล้ว ปรากฏว่า ☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต ☐ ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข..... (ลงชื่อ).....ช่างผังเมือง (.....) /...../.....
๓. การตรวจแผนที่ภาษี และการเสียภาษี ๓.๑ รหัสที่ดิน ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ๓.๒ การชำระภาษี ☐ ชำระแล้ว ☐ ยังไม่ได้ชำระภาษี (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ (.....) /...../.....	๖. การตรวจทางด้านสถาปัตยกรรม ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังและรายการทางด้าน สถาปัตยกรรมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า ☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต ☐ ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข (ลงชื่อ).....สถาปนิก (.....) /...../.....
๔. การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง ๔.๑ บริเวณที่ดินที่จะทำการก่อสร้างอาคารตรงตามแผนผัง บริเวณที่ขออนุญาตในโฉนดเลขที่..... ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ☐ มีรายละเอียดน้ำสาธารณะ ๔.๒ อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ได้ทำการก่อสร้างไปก่อนที่ ได้รับอนุญาตหรือไม่ ☐ ยังไม่ได้ทำการก่อสร้าง ☐ ทำการก่อสร้างแล้วได้.....% ขอรับรองว่าได้พิจารณาโดยรอบคอบแล้ว (ลงชื่อ).....นายตรวจเขต (.....) /...../.....	๗. การคิดพื้นที่ ค่าธรรมเนียม รวมพื้นที่ตร.ม. ค่าธรรมเนียมบาท ค่าใบอนุญาตบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นบาท (.....) (ลงชื่อ).....คิดค่าธรรมเนียม (.....) /...../.....

๘. การตรวจทางด้านวิศวกรรม ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผังและรายการคำนวณทางด้านวิศวกรรม และกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้วปรากฏว่า ☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต ☐ ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข..... (ลงชื่อ).....วิศวกรโยธา (.....) /...../.....	๑๑. เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี) ☐ ควรอนุญาต ☐ ความเห็นอื่น ๆ (ถ้ามี) (ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล (.....) /...../..... ๑๒. คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี) ☐ ควรอนุญาต ☐ ความเห็นอื่น ๆ (ถ้ามี) (ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี (.....) /...../.....
๙. เรียน ผู้อำนวยการสำนักช่าง ได้ตรวจสอบแบบแปลนแผนผัง และเอกสารแล้วปรากฏว่า ☐ ถูกต้อง ควรอนุญาต ☐ ไม่ถูกต้อง ต้องแก้ไข..... (ลงชื่อ).....ผอ.ส่วนควบคุมการก่อสร้างฯ (.....) /...../.....	หมายเหตุ ๑. งานควบคุมอาคาร สำนักช่างได้ชี้แจง และส่งเอกสารต่างๆ ดังกล่าว ไปแก้ไขข้อบกพร่องให้ผู้ยื่นรับคืนไปแล้ว และจะนำมายื่นเสนอใหม่ ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... (ลงชื่อ).....ผู้รับแบบ (.....) /...../..... (ลงชื่อ).....จนท.ส่งมอบ (.....) /...../.....
๑๐. เรียน ปลัดเทศบาล ☐ ควรอนุญาต ☐ ความเห็นอื่น ๆ (ถ้ามี) (ลงชื่อ).....ผอ.สำนักช่าง (.....) /...../.....	ผู้ขออนุญาตได้นำหลักฐาน และเอกสารที่แก้ไขแล้ว มาส่งคืนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... (ลงชื่อ).....จนท.ผู้รับแบบ (.....) /...../.....

แบบ ข.๑

สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่รับ.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก / ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยัง

ท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....อำเภอ / เขต.....จังหวัด.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ มี.....เลขประจำตัวประชาชน.....

เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่.....เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ.....
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน.....แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ

เลขที่..... (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ในกรณีที่ป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

.....

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

รายงานการตรวจสอบสถานที่

รหัสที่ดิน.....

เลขที่ดิน.....

ของ นาย,นาง,นางสาว.....ตามคำขอเลขรับที่.....
 ได้ตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....หลัง.....คูหา
 เพื่อใช้ในกิจการ.....มีที่จอดรถจำนวน.....คัน
 ร่วมกับ.....ผู้นำตรวจ ซึ่งเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต
 แล้วปรากฏว่า

๑. ที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์
 ๒. ผังบริเวณ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามที่ขออนุญาต
 ๓. อาคารตามแผนผังที่ขออนุญาต ☐ ไม่รुकล้ำ ☐ รุกล้ำที่สาธารณะ
 ๔. อาคารที่ขออนุญาต ☐ ยังไม่มีการปลูกสร้าง ☐ ปลูกสร้างไปแล้ว ถ้าปลูกสร้างไปแล้ว

ปลูกสร้างไปได้เพียงใด.....

๕. ทางสาธารณะหน้าที่ดินกว้าง.....เมตร อาคารปลูกสร้างในโฉนดที่ดินแปลงเลขที่.....
 ระบาย.....หน้าสำรวจ.....อาคารเดิมใช้พื้นที่.....ตารางเมตร
 ที่ดินที่ขออนุญาตมีพื้นที่.....ตารางเมตร ใช้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร.....ตารางเมตร
 คงเหลือที่ว่าง.....ตารางเมตร

๖. อาคารที่ขออนุญาต ☐ ไม่อยู่ ☐ อยู่ ในโครงการคมนาคมและขนส่งสาย.....
 (เลขที่.....) กำหนดเขตทางกว้าง.....เมตร แนวอาคารอยู่ห่างจากจุดกึ่งกลางถนน.....เมตร
 และอยู่ในแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท.....แปลงที่.....

ผังบริเวณและแผนที่สถานที่ขออนุญาตปลูกสร้าง

สภาพพื้นที่จริงเป็นไปตามแผนผังข้างบนนี้

(ลงชื่อ).....ผู้นำตรวจสถานที่

(.....)

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขตตำบล.....

(.....)

ใบนัดตรวจสถานที่ก่อสร้าง

คำร้องขอปลูกสร้างอาคารของ.....เลขที่.....
 รับวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....นัดหมายรับเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบสถานที่
 ก่อสร้างอาคาร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง
 (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
 (.....)

โทรศัพท์.....

สำนักงานช่าง เทศบาลนครเกาะสมุย
 โทร ๐-๗๗๔๒-๑๔๒๑ ต่อ ๑๐๖ , ๑๐๘

-สำเนา-

ใบนัดตรวจสถานที่ก่อสร้าง

คำร้องขอปลูกสร้างอาคารของ.....เลขที่.....
 รับวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....นัดหมายรับเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบสถานที่
 ก่อสร้างอาคาร ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....น.

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับคำร้อง
 (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำร้อง
 (.....)

โทรศัพท์.....

หมายเหตุ โปรดนำใบนี้ไปด้วยทุกครั้ง เมื่อไปติดต่อเกี่ยวกับการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

สำนักงานช่าง เทศบาลนครเกาะสมุย
 โทร ๐-๗๗๔๒-๑๔๒๑ ต่อ ๑๐๖ , ๑๐๘

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว.....ผู้ขออนุญาต
ก่อสร้างอาคาร รับทราบว่า สำนักร่าง เทศบาลนครเกาะสมุย มีหน้าที่ตรวจแบบแปลนก่อสร้างอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตยังจะต้องขออนุญาตส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคาร
ในข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

กรมทางหลวง	อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดเขตทางหลวงจะต้องถอนร่นห่างจากเขตทางไม่น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร โดยยึดแนวกันสาดหรือส่วนที่ยื่นนอกสุดอาคารเป็นเกณฑ์
กรมที่ดิน	อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม ฯลฯ อาคารที่สร้างเข้าลักษณะจัดสรร
กรมโยธาธิการ	อาคารที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง การบรรจุก๊าซ ปิโตรเลียมเหลว และพระราชบัญญัติป้องกันอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ
กรมการบินพาณิชย์	อาคารที่ปลูกสร้างในเขตใกล้เคียงสถานีเครื่องช่วยเดินอากาศและบริเวณใกล้เคียงสนามบิน
จังหวัดสุราษฎร์ธานี	อาคารที่เข้าข่ายที่เป็นโรงแรม
กระทรวงอุตสาหกรรม	อาคารที่เข้าข่ายลักษณะอุตสาหกรรม
กระทรวงวิทยาศาสตร์	จัดทำโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
หน่วยงานอื่น ๆ	ตามกฎหมายที่ว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ

ข้าพเจ้าทราบตามข้างต้นทุกประการแล้ว

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

ใช้ในกรณีอาคารธรรมดา
หนังสือรับรองผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน.....เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารชนิด.....

จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....ของ.....

ปลูกสร้างอาคารใน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆเลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ตามผังบริเวณแบบก่อสร้าง และรายการก่อสร้างซึ่ง.....เป็นเจ้าของอาคาร

โดยยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลนครเกาะสมุยแล้ว ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

คำเตือน

๑.หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน หรือเจ้าของอาคาร หนังสือฉบับนี้ให้ผู้ควบคุมงานรีบแจ้งให้เทศบาลฯ ทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร

๒.หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๑ ให้เจ้าของอาคารระงับการดำเนินการที่ขออนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และได้มีหนังสือรับรองของผู้ควบคุมคนใดแล้วให้พนักงานท้องถิ่นทราบ