

# รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ(Terms Of Reference : TOR)

โครงการจ้างเหมาดูแลสวนสาธารณะและสวนหย่อมภายในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย ๑๖ จุด

## ๑. หลักการและเหตุผล

เทศบาลนครเกาะสมุยมีหน้าที่จัดทำบริการสาธารณะตามอำนาจหน้าที่โดยการให้มีและบำรุงสวนสาธารณะ สวนสัตว์และสถานที่พักผ่อนหย่อนใจเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงระดับโลกและมีสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติ ซึ่งในแต่ละปีมีนักท่องเที่ยวเดินทางมาท่องเที่ยวเป็นจำนวนมาก สร้างรายได้มหาศาลให้แก่ท้องถิ่น เทศบาลนครเกาะสมุยต้องดำเนินการ ดูแลสวนสาธารณะให้สวยงามร่มรื่นตลอดปี เพื่อเป็นสถานที่เพื่อพักผ่อนหย่อนใจและสร้างความประทับใจให้แก่ผู้มาเยือนรวมถึงการเพิ่มคุณภาพชีวิตของประชาชนในท้องถิ่นเอง จึงได้มีโครงการจ้างเหมาดูแลสวนสาธารณะและสวนหย่อมภายในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย ๑๖ จุด ปีงบประมาณ ๒๕๖๙ ซึ่งอยู่ภายใต้ยุทธศาสตร์การพัฒนาเทศบาลนครเกาะสมุย ด้านโครงสร้างพื้นฐาน ตามแนวทางการพัฒนาด้านโครงสร้างพื้นฐานที่เป็นสาธารณูปโภคสาธารณูปการที่มีประโยชน์

## ๒. วัตถุประสงค์

๑. ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้มีอาชีพจัดสวนและดูแลสวน เพื่อดูแลสวนสาธารณะและสวนหย่อม
๒. การดูแลสวนมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และมีความสวยงามสมบูรณ์

## ๓. เป้าหมายของโครงการ

โครงการจ้างเหมาดูแลสวนสาธารณะและสวนหย่อมภายในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย จำนวนรวมทั้งสิ้น ๑๖ จุด พื้นที่ทั้งหมด ๔๐,๐๑๐ ตารางเมตร ดังนี้

- |  |  |
|--|--|
| ๑.สวนสาธารณะพรุเฉวง (บริเวณประตูระบายน้ำบริเวณวงเวียนพรุเฉวง และบริเวณสวนสาธารณะจากมูลนิธิถึงซุ้มประตูทั้งหมด)                     | รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๑๒,๔๕๐ ตารางเมตร |
| ๒.สวนสาธารณะจุดชมวิวดาดเกาะ ตำบลบ่อผุด   | รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร  |
| ๓.สวนสาธารณะบางน้ำจืด ตำบลมะเร็ต   | รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร  |
| ๔.สวนสาธารณะบ้านทะเล ตำบลหน้าเมือง   | รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๕,๕๑๐ ตารางเมตร  |
| ๕.สวนสาธารณะหอกาญจนภิเษก(โค้งชั้นเข้ท-เซเว่นบางมะขาม) และบริเวณริมหาดชายทะเลหน้าทอน ตั้งแต่หน้าไปรษณีย์ถึงคลองจร๊ะเข้) ตำบลอ่างทอง | รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๕,๙๘๐ ตารางเมตร  |
| ๖.สวนสาธารณะน้ำตกหินลาด ตำบลอ่างทอง  | รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร  |
| ๗.สวนสาธารณะหินตาหินยาย (จากลานด้านบน-ลานด้านล่างที่เป็นสวนสาธารณะทั้งหมด)   | รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ ตารางเมตร    |
| ๘.สวนสาธารณะสามแยกบ้านหาร  | รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๘๐๐ ตารางเมตร    |

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

/๔.สวนสาธารณะ...

๙.สวนสาธารณะสามแยกหน้าเมือง	รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๔๕๐ ตารางเมตร
๑๐.สวนสาธารณะสามแยกสระเกศ	รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๑,๐๖๐ ตารางเมตร
๑๑.สวนหย่อมสี่แยกลิปะน้อย	รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๑,๕๐๐ ตารางเมตร
๑๒.สวนหย่อมวงเวียนลิปะใหญ่	รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๑,๖๐๐ ตารางเมตร
๑๓.ต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณริมสองข้างทางเขาแหลมใหญ่	รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
๑๔.สวนหย่อมบริเวณสำนักงาน	รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๓,๐๔๐ ตารางเมตร
๑๕.เกาะกลางถนนบริเวณสำนักงานขนส่งเกาะสมุย	รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐ ตารางเมตร
๑๖.สวนหย่อมบริเวณสถานีขนส่งผู้โดยสารเกาะสมุย	รวมพื้นที่ดูแลไม่น้อยกว่า ๑,๒๒๐ ตารางเมตร

#### ๔. ข้อกำหนดขอบเขตงาน

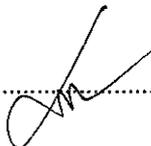
- ๔.๑ ตัดหญ้าสนาม พร้อมเก็บกวาดขนนำไปทิ้งนอกพื้นที่โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาสถานที่ทิ้ง
- ๔.๒ กำจัดวัชพืช พร้อมขนนำไปทิ้งพร้อมเก็บกวาด โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาสถานที่ทิ้ง
- ๔.๓ ตัดแต่งไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้ประดับที่มีใบหมดตาย หรือกิ่งแห้งเหี่ยว ออกจากลำต้นพร้อมเก็บกวาด และนำไปทิ้ง
- ๔.๔ ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงาน เครื่องมือเครื่องใช้ ยานพาหนะ ให้เพียงพอต่อภารกิจการดูแลสวนสาธารณะ และสวนหย่อมภายในเขตเทศบาลนครเกาะสมุย ตามขอบเขตงานที่กำหนดให้เหมาะสมและเพียงพอ
- ๔.๕ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน ควบคุมสั่งการ การดำเนินงานของผู้รับจ้าง ติดต่อ ประสานงาน รับคำสั่งแนะ ตักเตือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้
- ๔.๖ ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายงานการปฏิบัติงานประจำวันและรายงานปฏิบัติงานประจำเดือน เสนอผู้ว่าจ้างตามแบบใบรายงานของผู้ว่าจ้าง พร้อมภาพถ่ายการปฏิบัติงานในพื้นที่แต่ละจุดมาพร้อมการส่งมอบงานในแต่ละงวด
- ๔.๗ ผู้รับจ้างจะต้องมีพื้นที่สำหรับทิ้ง/กอง/เก็บ/กำจัดเศษวัสดุจากการปฏิบัติงานโดยไม่ก่อความเดือดร้อนให้กับประชาชนอย่างน้อยต้องมีที่ดินขนาดไม่น้อยกว่า ๑ ไร่ และห่างไกลจากที่ชุมชนในรัศมีที่ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง หากเกิดเหตุรำคาญกระทบต่อชุมชนผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขภายใน ๓ วันทำการ หลังจากได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง (อาจจะเป็นการเข้าต้องมีระยะเวลาเข้าไม่น้อยกว่า ๖ เดือนตามสัญญา/ข้อตกลงของเทศบาลนครเกาะสมุย)
- ๔.๘ ผู้รับจ้างต้องดูแล บำรุงรักษา และตัดแต่งต้นไม้ ปลุกซ่อม เปลี่ยนต้นไม้ สนามหญ้าและสวนหย่อม (ตามข้อ ๓) ตลอดจนบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและที่จะต้องปลูกเพิ่มเติมในอนาคต ตามแบบที่ผู้รับจ้างกำหนด
- ๔.๙ ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนดำเนินงานประจำเดือนก่อนล่วงหน้าทุกเดือน จำนวน ๖ งวด พร้อมทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ บัญชีต้นไม้ ให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินงานของผู้รับจ้าง เพื่อใช้สำหรับเบิกจ่ายกับทางเทศบาล

#### ๕. กิจกรรม

๕.๑ การดูแลไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน จะต้องตัดแต่งกิ่งหรือใบที่หมดตาย หรือใบที่ไม่สมบูรณ์ออกจากลำต้น ดยหญ้าหรือสับขอบหญ้าจากโคนดังกล่าวให้ห่างจากโคนต้นประมาณ ๑๕ เซนติเมตร สำหรับใบแปลงไม้ดอก ไม้ประดับ จะต้องกำจัดวัชพืชกับแปลงไม้ดอก ไม้ประดับ โดยการถอน กำหนด๒ครั้ง/๑เดือน หรือจนกว่าจะเสร็จ



ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ



ลงชื่อ.....กรรมการ



ลงชื่อ.....กรรมการ

/๕.๓. สนามหญ้า...

๕.๒ สนามหญ้า กำจัดวัชพืชชนิดใบกว้าง โดยการถอนจากสนามหญ้า ห้ามใช้ยากำจัดวัชพืชในสนามหญ้าโดยเด็ดขาด กำหนดให้ตัดหญ้า ๒ ครั้ง/๑ เดือน หรือจนกว่าจะแล้วเสร็จ

๕.๓ การเก็บกวาดเศษไม้ เศษหญ้า จะต้องมีการเก็บกวาด และการกำจัดที่ถูกต้องห้ามทิ้งในที่สาธารณะ ให้ทิ้งในจุดที่กำหนดไว้ ตามความเหมาะสมเท่านั้น

## ๖. คุณภาพงาน

การปฏิบัติงานต้องได้ผลงานที่มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรฐาน โดยการรับรองจากผู้ตรวจงานของเทศบาล และหากการปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามรายการคุณลักษณะเฉพาะนี้ ผู้รับจ้างจะต้องจัดการแก้ไขหรือปรับปรุงให้เรียบร้อยโดยการปฏิบัติงานใหม่ หรือโดยวิธีอื่นใดที่เหมาะสมนับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ตรวจงานของเทศบาล

## ๗. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

๗.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๗.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๗.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๗.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๗.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๗.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

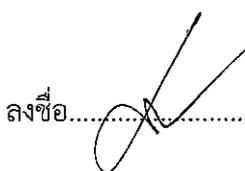
๗.๗ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๗.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ เทศบาลนครเกาะสมุย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๗.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น



ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ



ลงชื่อ.....กรรมการ



ลงชื่อ.....กรรมการ

## ๘. การร้องเรียน

๘.๑ หากมีการร้องเรียนใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการแก้ไขอย่างใดอย่างหนึ่งทันที

๘.๒ หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเพื่อบรรเทาความเดือดร้อนตามข้อ ๘.๑ เทศบาลนครเกาะสมุยอาจให้มีการสอบหาข้อเท็จจริงและหากพบว่าผู้รับจ้างบกพร่องจริงถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญาและอาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาได้

## ๙. ค่าปรับงานไม่ได้มาตรฐาน

ในรอบงวดงานประจำเดือน หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติงานให้เรียบร้อยตามสัญญาและผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้ว่าจ้างได้แจ้งด้วยวาจาให้แก่ทีมงานดังกล่าวแล้ว ผู้รับจ้างไม่ดำเนินการหรือไม่แก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วันนับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเท่ากับค่าจ้างเฉลี่ยรายวันตามสัญญาจ้าง โดยหักจากค่าจ้างในงวดงานของเดือนนั้น ๆ

## ๑๐. งวดงานและการเบิกจ่ายเงิน

โดยจะจ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นรายงวด (ต่อเดือน) ตามปฏิทิน จำนวน ๖ งวด ตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๙ ถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๙ เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ และส่งมอบงานตามที่กำหนดไว้ในขอบเขตงาน ในแต่ละงวดเรียบร้อยแล้ว

๑๑. ระยะเวลาดำเนินงาน ตั้งแต่เดือนเมษายน ๒๕๖๙ ถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๙

๑๒. งบประมาณ ๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นายอิทธิพล มณีเนตร)

ผู้อำนวยการสำนักช่าง

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายนันทวุฒิ โอซารต)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการส่วนการโยธา

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายชุมพล ผลผลา)

นายช่างโยธาอาวุโส รักษาการในตำแหน่ง

หัวหน้าฝ่ายสาธารณูปโภค